



ACTA NÚMERO UNO
Primera Sesión Ordinaria

**ACTA CONSTITUTIVA
JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO DE MOCORITO, SINALOA.**

PROPUESTA DE VALORES 2026

Reunidos en el lugar que ocupa la Sala de Cabildo "Arnoldo Martínez Verdugo" del H. Ayuntamiento de Mocorito, Sinaloa, ubicado en Calle Miguel Hidalgo y Morelos Núm. 32, siendo las 08:00 horas del día 12 de Septiembre del año 2025, los Ciudadanos M.C. Enrique Parra Melecio, Presidente Municipal; Dip. Luz Verónica Avilés Rochín, Representante del H. Congreso del Estado de Sinaloa; Ing. José Alfredo López Castro, Secretario del H. Ayuntamiento; C. Lily López López, Oficial Mayor del H. Ayuntamiento; C.P. Prisciliano López Valenzuela, Tesorero Municipal; Ing. Beatriz Carolina Velázquez Castelo, Directora de Obras Públicas del H. Ayuntamiento; Ing. Bernardo García Uzeta, Jefe del Departamento de Catastro; Arq. Rafael Beltrán Meza, Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano; C. José Silvano Higuera Meraz, Representante del H. Cabildo Municipal; Lic. Luis Antonio Miranda Aguilar, Delegado Regional de Catastro; Emilia Haydee López Cervantes, Recaudador de Rentas del Municipio de Mocorito; Prof. Ismael Parra Melecio, Oficial del Registro Público de la Propiedad y Comercio; Lic. Gabriela Amarillas López, Representante de la Cámara de Comercio; C. Juan Miguel Gil Santillanes, Representante del Sector Campesino Ejidal; Ing. Horacio Gaxiola Armenta, Representante Pequeños Propietarios; y Ing. Alexis Alfredo López Martínez, Representante de los Peritos Valuadores; con el objeto de revisar, modificar o aprobar en su caso, la propuesta de valores unitarios de suelo y de las construcciones del Municipio de Mocorito para el ejercicio fiscal 2026, de conformidad con el siguiente:

Orden del Día

- I. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
- II. Mensaje de bienvenida por el C. Presidente Municipal y Presidente de la Junta Municipal de Catastro, M.C. Enrique Parra Melecio.
- III. Exposición de motivos por el Ing. Bernardo García Uzeta, Jefe del Departamento de Catastro Municipal.



- IV. Toma de Protesta de la Junta Municipal de Catastro 2025-2027, por el M.C. Enrique Parra Melecio, Presidente Municipal y Presidente de la Junta Municipal de Catastro.
- V. Mensaje de la Dip. Luz Verónica Avilés Rochín, Representante del H. Congreso del Estado de Sinaloa.
- VI. Mensaje del Lic. Luis Antonio Miranda Aguilar, Delegado Regional de Catastro.
- VII. Análisis, modificación y/o aprobación en su caso, de la propuesta de valores unitarios del suelo y de las construcciones del municipio de Mocorito para el ejercicio fiscal 2026, correspondientes a la Cabecera Municipal de Mocorito y los centros poblados de Pericos y Rosa Morada, Mocorito.
- VIII. Asuntos generales.
- IX. Clausura de la sesión a cargo del M.C. Enrique Parra Melecio, Presidente Municipal de Mocorito y Presidente de la Junta Municipal de Catastro.

Desahogo de la Sesión

La sesión se desarrolló de la manera siguiente:

PRIMERO.- Lista de Asistencia y declaración de quórum legal a cargo del Secretario del H. Ayuntamiento, el Ing. José Alfredo López Castro.

SEGUNDO.- Bienvenida y mensaje del Presidente Municipal y Presidente de la Junta Municipal de Catastro, M.C. Enrique Parra Melecio.

TERCERO.- Exposición de motivos a cargo del C. Ing. Bernardo García Uzeta, Jefe del Departamento de Catastro de este H. Ayuntamiento de Mocorito, Sinaloa.

CUARTO.- Toma de Protesta a los nuevos Integrantes de la Junta Municipal de Catastro 2025-2027 a cargo del M.C. Enrique Parra Melecio, Presidente Municipal de Mocorito, y Presidente de la Junta Municipal de Catastro.

QUINTO.- Mensaje de la Dip. Luz Verónica Avilés Rochín, Representante del H. Congreso del Estado de Sinaloa.

SEXTO.- Mensaje del Lic. Luis Antonio Miranda Aguilar, Delegado Regional de Catastro.

SÉPTIMO.- Análisis, modificación y/o aprobación en su caso, de la propuesta de valores unitarios del suelo y de las construcciones del municipio de Mocorito para el ejercicio fiscal 2026, correspondientes a la Cabecera Municipal de Mocorito y los centros poblados de pericos, Mocorito y Rosa Morada, Mocorito.



-----ACUERDO-----

ÚNICO. SE APRUEBA LA PROPUESTA HECHA POR EL INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE SINALOA, INCREMENTO DEL 4.4187% DE LOS PLANOS Y LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026, CORRESPONDIENTES A LA CABECERA MUNICIPAL DE MOCORITO Y A LOS CENTROS POBLADOS DE PERICOS Y ROSAMORADA, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE MOCORITO.

QUINTO.- En asuntos generales intervinieron con diferentes opiniones los miembros de la Junta Municipal de Catastro.

SEXTO.- Como último punto se declara por terminada la sesión siendo las 10:00 horas del día 12 de Septiembre del año 2025 y validos todos los acuerdos aquí tomados.


JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO

M.C. Enrique Parra Melecio
Presidente Municipal
y Presidente de la Junta Municipal de Catastro

Dip. Luz Verónica Avilés Rochín
Representante del H. Congreso del Estado de Sinaloa

Ing. José Alfredo López Castro
Secretario del H. Ayuntamiento


C. Lily López López
Oficial Mayor del H. Ayuntamiento



C.P. Prisciliano López Valenzuela
Tesorero del H. Ayuntamiento



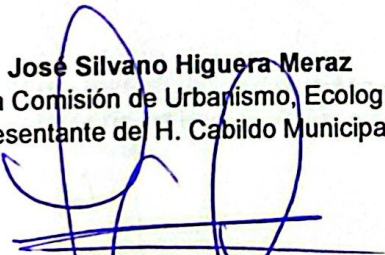
Ing. Beatriz Carolina Velázquez Castelo
Director de Obras Públicas del H. Ayuntamiento



Ing. Bernardo García Uzueta
Jefe del Departamento de Catastro




Arq. Rafael Beltrán Meza
Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano



C. José Silvano Higuera Meraz
Regidor Presidente de la Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas
Representante del H. Cabildo Municipal



Lic. Luis Antonio Miranda Aguilar
Delegado Regional de Catastro



C. Emilia Haydee López Cervantes
Recaudador de Rentas del Municipio de Mocorito



Prof. Ismael Parra Melecio
Oficial del Registro Público de la Propiedad y Comercio

C. Lic. Gabriela Amarillas López.
Representante de la Cámara de Comercio

C. Juan Miguel Gil Santillanes
Representante del Sector Campesino Ejidal

Ing. Horacio Gaxiola Armenta
Representante Pequeños Propietarios

Ing. Alexis Alfredo Lopez Martinez
Representante de los Peritos Valuadores

Bulain

B... 112